境外投资1亿美元以上须报商务部核准

商务部昨就境外投资管理办法征求意见

⊙本报记者 吴婷

记者7日从商务部了解到,《境外投资管理办法》草案已经完成,并在商务部网站公布征求公众意见。

商务部称,此《办法》的出台,是为了促进和规范境外投资。

草案规定,企业开展以下情形境外投资应当按规定报中国商务部核准:在未建交国家的境外投资;在安全风险等级高国家(或地区)的境外投资;中方投资额1亿美元及以上的境外投资;跨境基础设施建设领域的境外投资;设立境外特殊目的公司。

地方企业开展以下情形的境外投资应当按规定报省级商务主管部门核准:中方投资额1000万美元及以上、1亿美元以下的境外投资;能源矿产类境外投资;商品城类境外投资;房地产开发类境外投资。

对于能源矿产类境外投资核准,省级商务主管部门应当征求驻外经商机构意见;其他情形的境外投资核准,省级商务主管部门可视情征求驻外经商机构意见。商务部或省级商务主管部门核准矿产资源勘探开发类境外投资,还应征求国内有关商、协会的意见,以作为核准时的参考。

草案的及时出台,为企业境外投资提供了切实的依据,而国家也鼓励企业境外投资。在日前举行的全国商务会议上,商务部部长陈德铭曾明确指出,要积极运用财税、金融等手段,支持有条件、有实力的企业到境外投资办厂、并购拥有先进技术、知名品牌和营销网络的境外企业。

草案称,商务部和省级商务主管部门从履行公共管理、提供公共服务的角度核准企业的境外投资。境外投资经济技术可行性由企业自行负责。

该草案还规定,企业境外投资有以下情形之一的,商务部和省级商务主管部门不予核准:危害我国和东道国国家主权、安全和社会公共利益;违反境内外法律法规和政策;可能导致中国政府违反所缔结的国际协定;涉及我国禁止出口的技术和货物。

商务部解释称,本办法所称境外投资,是指在我国注册的各类企业通过新设、并购等方式在境外设立非金融企业或取得既有非金融企业所有权、控制权或经营管理权以及其他权益的行为。

中国联通和中国网通重组央企户数调整为141户

记者7日从国资委获悉,经国务院同意,中国联合通信有限公司与中国网络通信集团公司重组合并。至此,国资委履行出资人职责的企业由142户调整为141户。

据悉,重组合并后的新公司名称为中国联合网络通信集团有限公司,由国资委代表国务院对其履行出资人职责。

按照国资委确定的目标,经过战略重组,到2010年,中央企业户数将调整到80户至100户。

(新华社电)

发改委部分下放外国政府贷款项目资金审批权

⊙本报记者 吴婷

记者7日从国家发改委了解到,自2009年1月1日起,审批外国政府贷款项目资金申请报告的部分职能已委托给省级发改委履行。

发改委发布的通知称,下放审批权目的在于进一步贯彻落实国务院关于行政审批制度改革,以及加快政府职能转变的精神。

通知明确,自2009年1月1日起,各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团借用外国政府贷款1000万美元(或800万欧元)及以下的项目(日本政府贷款项目、美国进出口银行主权担保贷款项目,以及国家统还的项目除外),其借用外国政府贷款项目资金申请报告由国家发改委委托项目业主所在地的省级发改委审批,其余外国政府贷款项目资金申请报告仍由国家层面审批。

据了解,省级发改委对项目资金申请报告的批复应包括项目总投资,外国政府贷款规模、来源及主要用途,外债偿还及担保责任,配套资金规模及来源等内容,并明确项目资金申请报告批复的有效期为自外资司出具复核确认书之日起2年。

通知称,各省级发改委要确保外国政府贷款项目资金申请报告审批工作的质量,并将实施中情况和问题及时反馈国家发改委。国家发改委将适时对项目资金申请报告审批工作进行指导和检查,会同地方发改委共同做好外国政府贷款项目资金申请报告的审批管理工作。

今年博鳌论坛重点讨论新兴经济体作用

⊙本报记者 吴婷

博鳌亚洲论坛秘书长龙永图在7日举行的新闻发布会上表示,今年的博鳌亚洲论坛将首次把新兴经济体作为重点讨论的议题。

龙永图表示,在世界经济危机愈演愈烈情况下,新兴经济体作为一支不可忽视的经济力量正发挥越来越重要的作用。他说:"当前我们面临的不再仅仅是金融危机,而是扩散到实体经济全球范围内的经济危机。"他表示,应对全球范围经济危机的挑战,新兴经济体应发挥重要作用。

他表示,今年论坛将首次把新兴经济体作为大会重点关注的内容,将探讨新兴经济体如何在国际金融体制改革中发挥作用,新兴经济体与金融危机的关系以及新兴经济体受到的影响和挑战。此外,与会者还将就中国经济的热点问题,如证券市场,房地产市场、文化创意产业等展开讨论。

龙永图表示,目前形势下,新兴经济体如何在国际金融体制改革中发挥作用,如何面对国际贸易与投资以及能源、原材料目前的价格波动,以及各国企业如何制定新兴市场战略、私募股权与创业投资如何看待新兴市场等问题,都值得重点关注。

据悉,博鳌亚洲论坛2009年年会将于4月17日到19日召开,论坛的主题定为"经济危机与亚洲:挑战与展望"。

大陆有关部门正研究开放13个省市以外居民赴台旅游

国务院台办发言人杨毅7日在例行新闻发布会上表示,大陆方面一直高度重视解决大陆台资企业融资的问题。截至2007年底,大陆主要银行为台资企业共提供融资贷款达7000多亿元人民币。大陆方面还将进一步采取一系列措施,继续落实向台资企业贷款政策。

他表示,春节临近,大陆居民赴台旅游市场火爆,报名踊跃。促进大陆居民赴台旅游的人数不断增长,是大陆方面的一贯态度,有关部门正在积极研究,开放13个省市以外的大陆居民赴台旅游。

杨毅说,中台办主任王毅在第四届两岸经贸文化论坛上宣布了十项惠台措施,其中一项就是中国工商银行、中国银行和国家开发银行将在今后2至3年内为台资企业提供总计1300亿元人民币的融资贷款。3家银行非常重视这项工作,已经或正在采取一系列措施,积极落实这项政策。

杨毅还应询介绍了两岸海、空运直航和直接通邮启动以来的实施情况。在空运直航方面,平日包机启动头两周双方共飞207个航班,大陆方面21个航点中已飞17个航点,台湾方面8个航点已飞4个航点。第一周,两岸航空公司合计载客33682人次,平均载客率为73.4%;第二周比第一周略有增长。

在直接通邮方面,截至2009年1月4日,航空信函进出口总重达10111.4公斤,水陆路信函进出口总重4098.3公斤;航空包裹进出口总重1698.4公斤,水陆路包裹进出口总重5001.1公斤;EMS(邮政特快专递)出口7692件,进口9514件,总重26268.92公斤。

(新华社电)

环保部正抓紧研究污染损害赔偿标准

环境保护部副部长潘岳7日表示,各地环境污染责任保险试点及绿色保险试点工作取得了阶段性进展,同时他强调,将通过先行试点、提出试点工作方案、扩大试点范围及制定保障措施四方面继续推进环境污染责任保险工作。

据介绍,自2007年12月,环境保护部与中国保监会联合出台《关于环境污染责任保险工作的指导意见》并正式启动绿色保险制度建设后,一年多来,湖南、江苏、湖北、宁波、沈阳等试点省市的工作已取得了明显成效。

潘岳表示,今后将从四方面继续推进环境污染责任保险工作。一是要本着"政府支持、政策引导、市场运作、立法推动"的基本原则,突出重点、先易后难,先行试点、逐步扩大;二是把近期工作重点放在提出试点工作方案,并抓紧研究提出污染损害的赔偿标准,开发符合实际需要的产品上。三是在易发生污染事故的企业、储存运输危险化学品的企业、危险废物处置的企业、垃圾填埋场、污水处理厂和各类工业园区等领域开展试点。四是国家和地方各级环保要积极研究制定相关保障措施。继续推动相关立法,在国家和地方相关立法中写进环境责任保险的条款;研究提出对投保企业给予税收等方面的优惠政策,减轻企业负担;研究对开展环境污染责任保险业务的保险公司给予税收优惠支持政策。

(新华社电)

"相关市场"界定昨起征求意见

为了提高反垄断执法的透明度,给有关经营者提供相关市场界定的指导,商务部组织制定了《关于相关市场界定的指南(草案)》。商务部7日公布指南草案,并在网上征求各方意见。

根据指南草案,任何竞争行为(包括具有或可能具有限制或排除竞争效果的行为)均发生在一定的市场范围内,界定相关市场是明确经营者竞争的市场范围的过程。因此,相关市场的界定是对竞争行为进行分析的前提,是反垄断执法工作的重要步骤。

科学合理地界定相关市场,对识别竞争者和潜在竞争者、判定经营者市场份额和市场集中度、认定经营者的市场地位、分析经营者的行为对市场竞争的影响、判断经营者行为违法性以及需承担的法律责任等关键问题,具有重要的作用。

指南草案共有4章,包括指南的目的和依据、界定相关市场的作用、相关市场的含义和种类、替代性分析、界定相关市场的方法、界定相关商品市场需要考虑的因素、界定相关地域市场需要考虑的因素、假定垄断者测试等11个方面的内容。

指南草案的意见反馈截止日期为2009年1月31日。(新华社电)

■关注房地产

李嘉诚第三次抛售上海物业 温州客接盘

⊙本报记者 于兵兵

为回笼更多资金,李嘉诚已在数月内第三次战略性抛售其上海物业——黄金城道商铺,而这些物业恰恰是李嘉诚原本计划自己持有的。

记者获悉,近日,李嘉诚以"改租为售"的方式抛售黄金城道商铺,此前,这个被称为全国最顶级商业步行街的项目一直被开发商宣称保留收租。

去年5月,李嘉诚旗下香港上市公司和记港陆(0715.HK)公告称,与美国投资基金亚太置地旗下公司签订协议,以44.38亿元出售其位于上海长乐路的世纪商贸广场写字楼物业。2005年,和记港陆以23亿元左右的价格购入该物业,转手收益21亿元。

一个月后,市场传出消息,李嘉诚旗下和记黄埔位于古北的高档公寓御翠豪庭降价销售,虽然开发商有关于户型、位置不同等多种解释,但市场认为最高达到24%的跌幅仍可说明李嘉诚降价套现的初衷。

而此次,李嘉诚以"改租为售"的方式抛售黄金城道商铺,并把位置最好的御翠豪庭商铺低价甩卖,开启了第三次甩卖上海物业的序幕。

消息人士透露,此次抛售的2万多平方米商铺中较大比例由温州投资客收购,他们除了看中古北板块的商业价值外,也对销售价格表示认同。据了解,商铺最高价格在10万元/平方米左右,2、3楼商位的售价相对较低,预计和黄本次抛售的商铺价值超过10亿元。

易居中国分析师薛建雄介绍,目前上海商铺遭遇的出售命运各有不同,一大批商业项目由于是商场类型,只有整体出售才能卖出好价钱,但是价格却是越谈越低。

据了解,上海某大型商城年初与一家外资买家谈定的6亿元的整体销售价格,但由于错过签约期,如今5亿元都找不到买家。而莘庄地铁商城也没能达到预期招商目标,转而开始寻找接盘方。

统计数据显示,去年四季度,上海商铺供应量大幅上升65%,全年来看,商铺总供应达到219万平方米,但成交量仅为158万平方米,三成商铺滞销。价格方面,易居中国·CRIC系统显示,2008年上海商铺均价11050元/平方米,较前年的10310元/平方米有所上升。

迫于经济危机压力,李嘉诚拟套现部分商业地产。图为黄金城道商铺 资料图

摩根士丹利"兜售"上海多个物业

消息人士透露,只要对资产包感兴趣,价格都好商量

⊙本报记者 唐文祺

裁员、减薪、抛售……深陷美国次贷危机的摩根士丹利,开始逐渐加大套现力度。上海证券报获悉,摩根士丹利已将上海多项收购物业进行打包,意欲以整体出让的形式寻找买家。

据记者了解,摩根士丹利的"兜售"意向非常积极,密切接触了多家外资基金。据一位消息人士透露,该资产包尚未定价,也就是说,卖方对于该笔交易的底线并未完全透露。该人士指出,"凡是对该资产包有兴趣的客户,都可以在价格上进行协商。"

包括各项物业类型

据悉,摩根士丹利推出的资产包内含有写字楼、商场、住宅等多种类型物业。其中包括了卢湾区的上海广场商场部分、静安区的东海广场写字楼、宝山区的安信商业广场,以及另外三个住宅项目。

摩根士丹利自2003年起,以收购卢湾区锦麟天地雅苑为标志正式涉足上海楼市。数年间,其借出手大胆、反应敏锐的作风,将上海多个项目扫入囊中。

2005年,摩根士丹利从中海发展手中购得淮海中路一商场,即上海广场商场部分,代价为8.46亿港元;2006年,以参股投资的方式获得宝山区安信商业广场项目;2007年,又以19.6亿元代价收购了东海广场。交易相继完成之后,摩根士丹利颇为花费了一番心思,欲将这些项目进行重新包装上市。

"摩根士丹利虽然进入中国蛮长时间,但实际上并不完全了解中国内地的房地产市场。"一位接近摩根士丹利内部的人士告诉记者。这可以从摩根士丹利收购的几个商业项目操作情况看出端倪。

记者了解到,上海广场商场部分在完成大规模改换客户之后,无论是客流还是人气,仍然无法取得满意效果。处于南京西路板块的东海广场,投入市场之后仅仅完成了35%的招租率,而每平方米每天9元的租金,在板块市场中还属于中档水准。而宝山区的安信商业广场更是经营惨淡,"原先想指望靠这项目带动整体板块商业氛围,不曾想失败了。"宝山区相关部门内部人士告诉记者。

市场恶化致买家观望

在"限外令"不断加码的情况下,摩根士丹利投资步伐自2007年起开始放缓。2008年,金融海啸席卷全球,加之内地楼市受信贷紧缩政策影响萎缩严重,摩根士丹利中国业务区域陷入内外交困境地。

饱受金融危机困扰的摩根士丹利,早在去年下半年起,便陆续传出转让名下物业的消息。曾有媒体报道称,摩根士丹利将旗下项目在市场进行挂牌出让。其中锦麟天地的标售价格为11亿元,但迟迟未有买家现身。

记者以前曾询问多家外资中介,皆言摩根士丹利标价合理、态度泰然,未出现急于甩卖的套现心态。然而,与过去实行"散卖"的形式不同,这一次摩根士丹利却是将多个上海房地产物业打包整体出让,且价格表示"好商量"。

"在推销资产包的态度上,摩根士丹利显得比较积极,但并没有给出具体价格。"一位参与谈判的外资投资机构负责人表示。

无论进退,摩根士丹利的一举一动皆容易引来市场关注,其抛售项目的行为一度引发对外资撤离市场的担忧。关于隐藏背后的真实目的,有人认为,身处美国次贷危机的风眼,摩根士丹利急需出让项目套现以支援本部。

35%

摩根士丹利收购的处于南京西路板块的东海广场,投入市场后仅完成35%的招租率,而在宝山区的安信商业广场更是经营惨淡

保监会重拳整顿车险市场"割据"局面

保监会日前发布《关于做好机动车辆保险承保工作有关问题的通知》

⊙本报记者 但有为 卢晓平

中国保监会日前发布《关于做好机动车辆保险承保工作有关问题的通知》。通知明确指出,各地不得通过市场份额分割或分配的方式承保机动车辆保险。

据了解,近一段时间以来,个别地区的保险行业协会等组织以组建新车共保体等形式对机动车辆保险市场进行分割或分配,对个别公司的交强险或商业车险业务进行限制。为了整顿规范机动车辆保险市场秩序,保监会专门发布了上述通知。

通知明确指出:"各保监局、各地保险行业协会应加强《反垄断法》的学习,行业自律内容不得违反《反垄断法》,不得组织联合抵制交易。"

同时,保监会要求各保监局、各地保险行业协会按照《关于印发<中国保监会关于进一步规范财产保险市场秩序工作方案>的通知》的要求,加强机动车辆保险市场的监控,重点加强对各保险经营机构是否严格执行报批或备案的条款费率和经营数据真实性的监管。

在交强险业务方面,通知指出,按照《机动车交通事故责任强制保险条例》的规定,具有交强险业务经营资格的保险公司不得拒绝或者拖延承保交强险。

通知同时强调,对于经保监会批准获得交强险业务经营资格的保险公司,非经保监会或保监局依法撤销或限制其交强险业务资质,任何机构、行业自律组织等不得擅自以任何理由限制其经营交强险业务。

对于交强险之外的商业车险业务,通知要求各财产保险公司要按照自愿投保原则,保障投保人的自主选择权。投保人可根据自己的意愿和需要自主选择投保公司和保险产品,保险公司要严格按照报批的条款费率承保。